

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

01 апреля 2017г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Панферова, дом 8
на 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			1 137 424
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 642,30	541 291
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		176 602
-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		39 600
-техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		81 632
-техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
-оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		243 457
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0
- испытание электроустановок	кол-во э установок		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			596 133
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		379 141
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7 642,30	122 206
- противопожарные мероприятия	ОЖП	7 642,30	0
- Оплата труда службы ОДС	руб		47 393
- аварийно-технические работы	ОЖП	7 642,30	47 393
2. Текущий ремонт жилищного фонда			118 482
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7 642,30	60 000
- замена ламп освещения подъездов			28 482
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		30 000
- непредвиденные работы	ОЖП	7 642,30	0
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			876 765
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7 642,30	249 438
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	7 642,30	228 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S крыши		264 000
- мойка окон в подъездах	ОЖП	7 642,30	75 327
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		0
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- услуги Банка	КВ.М.	7 642,30	

- расходы на страхование имущества	кв.м.	7 642,30	
4. Управленческие расходы			236 963
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 642,30	2 369 634
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			26
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			78 747
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	7 642,30	
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		
- Радиоточка	кол-во р/точек		59 329
-Дезобработка подвалов (за счет доходов от сдачи имущества в аренду)	S подвалов		19 418
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 448 381
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		2 448 381
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	7 642,30	2 369 634
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	339,55	
тариф до 01.07.2017 года	руб	20,56	41 886,89
тариф после 01.07.2017 года	руб	23,65	48 182,15
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	207,55	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	23,56	29 339,27
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	24,5	30 509,85
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4162,41	
тариф до 01.07.2017 года	руб	23,6	589 397,26
тариф до 01.07.2017 года	руб	27,14	677 806,84
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	2 932,79	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2017	руб	26,53	466 841,51
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2017	руб	27,6	485 670,02
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			78 747,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.